

The image is a composite architectural rendering. The top half shows several modern, multi-story apartment buildings with glass facades and balconies, set against a clear blue sky. The bottom half shows a lush green park area with trees and a body of water in the foreground. Two small sailboats are on the water, and the buildings are reflected in the calm surface. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the left side of the image, containing white text.

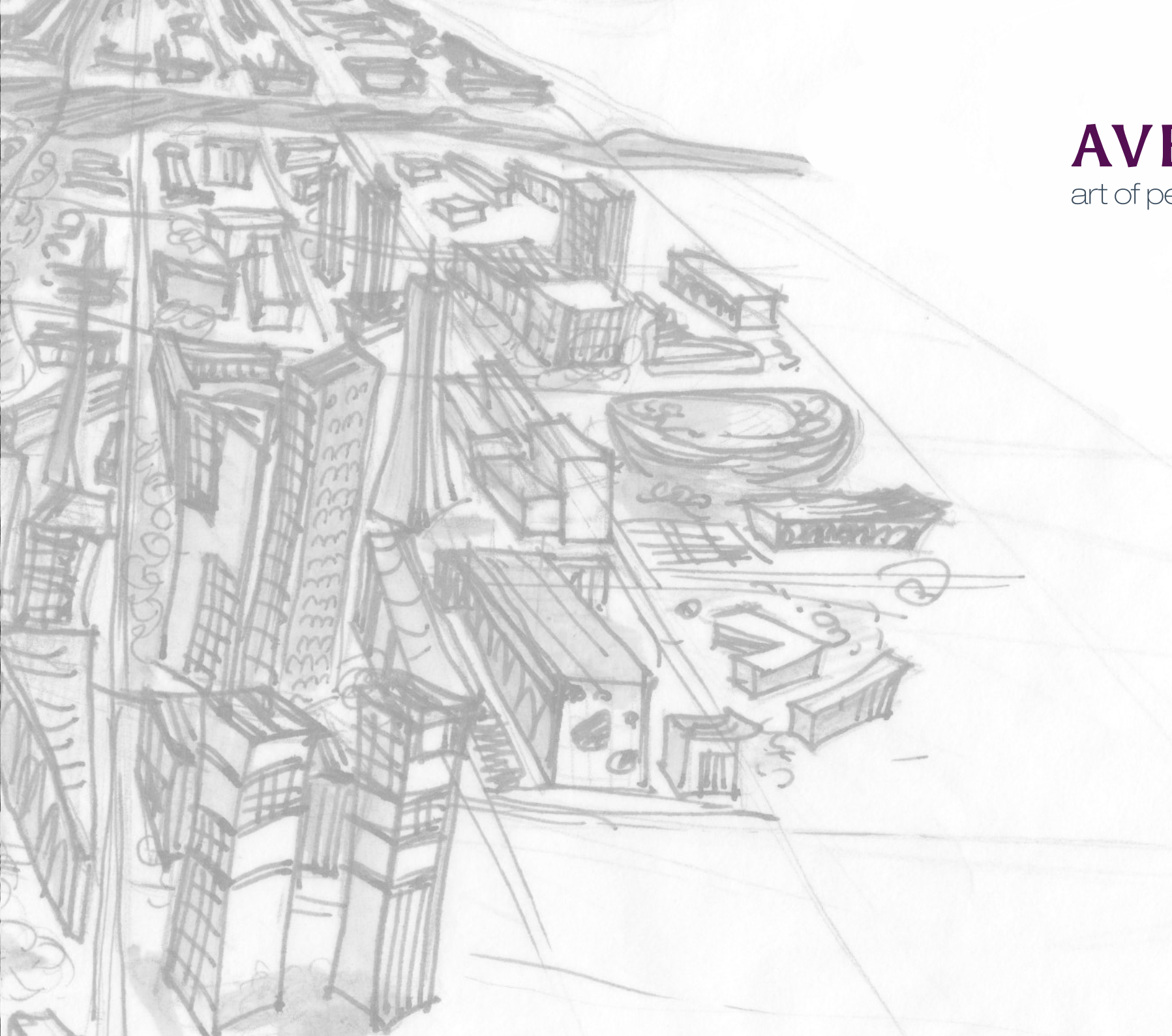
**DEZVOLTAREA
URBANĂ INTEGRATĂ
PRIN REGIO**

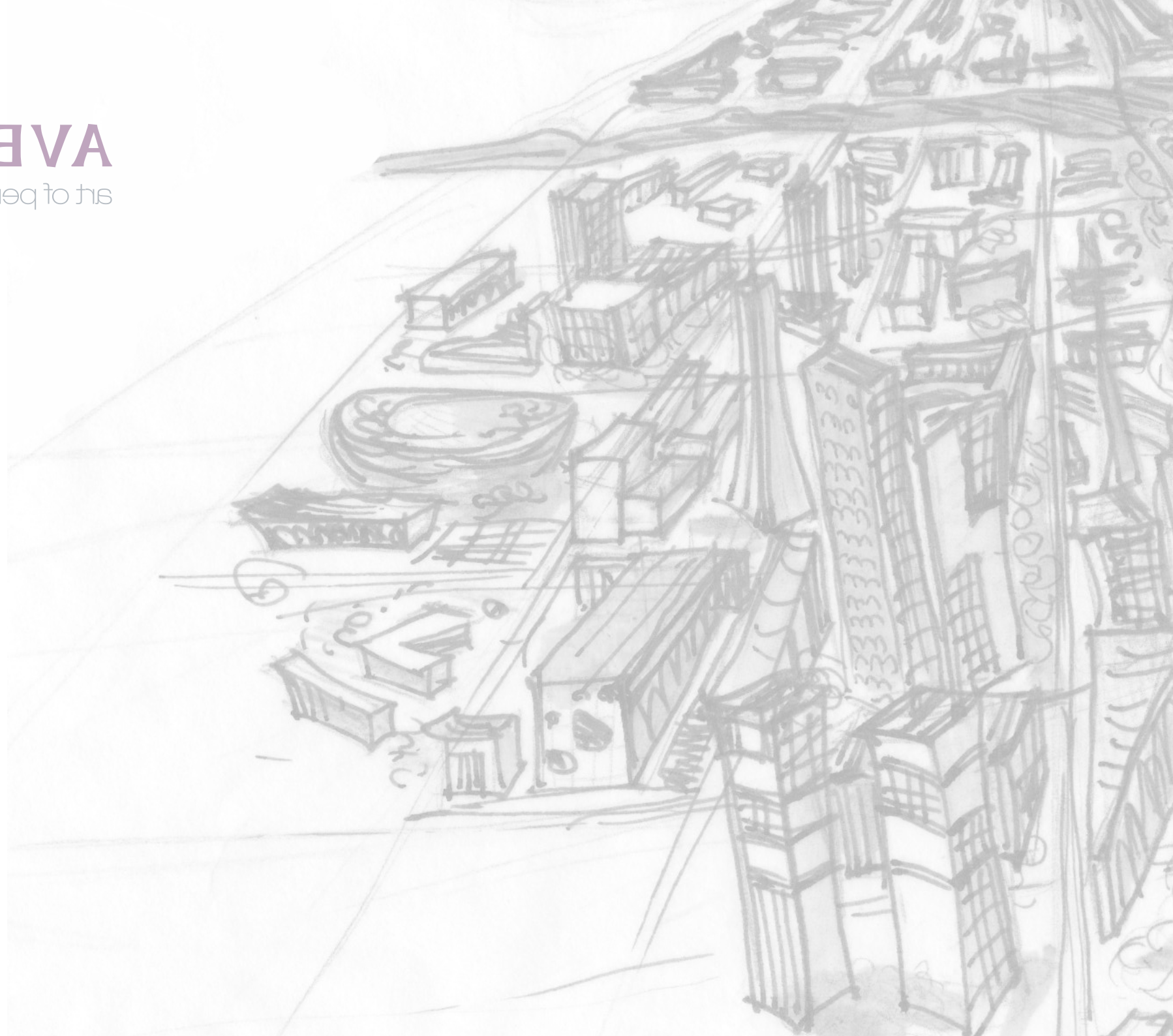
AVENSA

AVENSA
art of performance



AVENSA
art of performance





MODERNIZAREA ORAȘELOR

*pentru stimularea investițiilor,
atragera turiștilor
și creșterea standardelor de viață ale locuitorilor*



TRĂSĂTURILE REȚELEI URBANE

din România



Număr de orașe în creștere, grad de urbanizare în scădere (multe orașe mici, cu aspect rural);

Rețea de așezări urbane puternic hipertrofiată (concentrarea resurselor de dezvoltare în Capitală și în polii de creștere);

Lipsa unei categorii solide de orașe mijlocii, cu rol de echilibrare a teritoriului;

Scăderea accentuată a populației urbane, migrație urban-rural;

Fenomen de suburbanizare ("cartiere-dormitor" în zonele periurbane);

Expansiunea urbană necontrolată, zone periurbane reglementate urbanistic și fără dotări sociale și tehnico-edilitare;

Fond locativ învechit, inefficient energetic, inestetic, cu confort redus, risc seismic ridicat;

Migrație masivă a forței de muncă în străinătate ↔ probleme economice, sociale și demografice;

Infrastructură de transport și tehnico-edilitară deficitară, mai ales în orașele mici;

Lipsa unor politici integrate de mobilitate urbană, care să asigure corelarea dintre dezvoltarea urbană și dezvoltarea infrastructurii de transport;

Economiile urbane au fost sever afectate de restructurarea industrială și criza financiară;

Structuri de sprijinire a afacerilor și inovării insuficiente și neconectate;

Slaba dezvoltarea a sectorului turistic și a industriilor creative și culturale;

Spații urbane insuficiente și degradate, centre istorice/civice neatractive;

Degradarea patrimoniului construit și a arhitecturii urbane;

Segregare socială ("gated communities", "pungi de sărăcie");

Capacitate administrativă redusă (personal insuficient, slab remunerat, cooperare inter-instituțională redusă, birocrăție, bugete reduse etc.).

PRINCIPII ALE DEZVOLTĂRII URBANE

Orașele sunt într-o competiție (internă și externă) pentru atragerea de resurse (financiare / investiții, umane, etc.);

Orașele trebuie să-și identifice cu îndrăzneală avantajele competitive (existente sau noi) și domeniile locale de specializare inteligentă;

La nivel regional – este de preferat să se asigure o complementaritate a avantajelor competitive;

În planificarea urbană, trebuie analizat unde locuiește, unde muncește, unde socializează, unde face cumpărături, unde se relaxează cetățenii, etc., și fluxurile dintre aceste locații;

ABORDAREA UNUI MIX DE POLITICI DE:

Coeziune (continuarea asigurării condițiilor de bază pentru cetățeni – infrastructură transport, socială, educație, etc.);

Competitivitate economică (crearea de valoare adăugată – infrastructură economică, atragere de investiții).

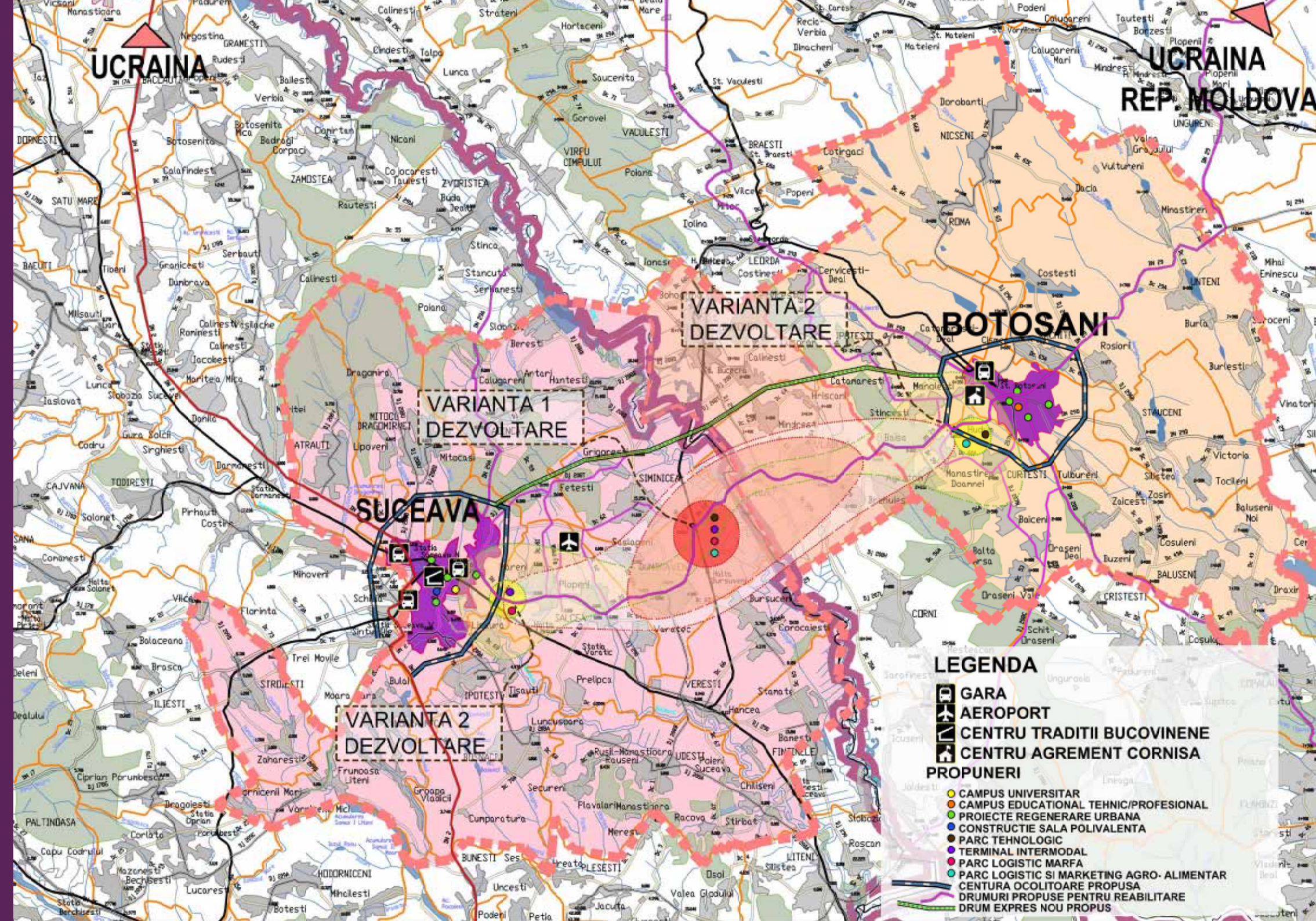
Priorități ale dezvoltării urbane pentru stimularea investițiilor, atragerea turiștilor și creșterea standardelor de viață ale locuitorilor

PUNEREA ÎN COMUN A RESURSELOR pentru a deveni COMPETITIVI și ATRACTIVI pentru INVESTIȚII

- 1 Crearea de areale (de tip rețele urbane / conurbații sau urban – rural) cu un minim de aproximativ 300.000 locuitori (un minim standard de atractivitate și performanță – asigură o masă critică și economii de scală, coordonare pe orizontală și pe verticală, stimulează cooperarea și împărtășirea de experiențe și bune practici);
- 2 Identificarea avantajelor competitive complementare și valorificarea celor comune;
- 3 Redefinirea zonelor urbane, în zone metropolitane/ zone urbane funcționale, pentru a include suburbiile, a permite o planificare adecvată și o integrare mai bună a acestor comunități;
- 4 Utilizarea noilor instrumente financiare ale Comisiei Europene pentru perioada 2014-2020: Investițiile Teritoriale Integrate (ITI) și Acțiunile de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității (CLLD).

PROIECTE AVENSA:

- 1 Sistemul urban Timișoara – Arad
- 2 Arealul urban Botoșani – Suceava,
- 3 Zona metropolitană Suceava;
- 4 Alte posibilități: Conurbația Valea Prahovei, Conurbația Valea Trotușului, Sistemul Urban Iași – Vaslui, Areal Urban Galați – Brăila.



Priorități ale dezvoltării urbane pentru stimularea investițiilor, atragerea turiștilor și creșterea standardelor de viață ale locuitorilor

CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII PENTRU CETĂȚENI, TURIȘTI, INVESTITORI

Dacă în actuala perioadă de programare s-au rezolvat problemele de bază care contribuie la creșterea calității vieții (străzi principale, pietonale centrale, iluminat, apă / canal, deșeuri, etc.), acest demers trebuie continuat, în perioada 2014-2020, pe două noi paliere:

- 1 Realizarea de proiecte de regenerare urbană (prioritar!)** – rezolvarea problemelor complexe din marile ansambluri de locuințe prin abordarea integrată a diferitelor tipuri de infrastructuri, accesibilitate și mobilitate, regenerarea zonelor industriale/brownfield, etc.
- 2 Identificarea de soluții pentru rezolvarea problemelor de mobilitate** – planuri de mobilitate, crearea de operatori regionali pentru ca transportul local să devină eficient (pe exemplul operatorilor de apă/canal, deșeuri sau situații de urgență), investiții în extinderea traseelor în zonele metropolitane/periurbane, terminale intermodale, mijloace de transport noi ecologice, sisteme de management al traficului, etc.

PROIECTE AVENSA:

- 1** Proiect de regenerare urbană a municipiului Pitești.
- Alte exemple de bune practici:
- 2** Planul de mobilitate realizat de zona metropolitană Oradea;
 - 3** Demararea procedurilor de către MDRAP cu sprijin BERD pentru realizarea planurilor de mobilitate pentru polii de creștere.

Priorități ale dezvoltării urbane pentru stimularea investițiilor, atragerea turiștilor și creșterea standardelor de viață ale locuitorilor

PLANIFICARE URBANĂ ÎN CONTEXT SPAȚIAL

- 1** Identificarea și stimularea orașelor cu potențial de dezvoltare transfrontalieră;
- 2** Delimitarea riguroasă a zonelor de acțiune pentru proiecte de dezvoltare urbană integrată: zone funcționale (centrale, mari ansambluri de locuit, zone industriale, unități militare dezafectate, etc.), respectarea documentațiilor de urbanism, diferențierea intervențiilor în funcție de mărimea și profilul economic al orașului, concentrarea investițiilor pe zone și nu pe obiecte punctuale; PPP pentru dezvoltarea urbană;
- 3** Aplicarea unor principii unitare de dezvoltare urbană pentru asigurarea unei coerențe și eficiențe la nivel spațial.

PROIECTE AVENSA:

- 1** Asistență tehnică pentru MDRAP – crearea platformei de dezvoltare urbană durabilă și integrată și a metodologiei de realizarea a PIDU;
- 2** Dezvoltarea urbană în Regiunea Sud Muntenia (pentru toate orașele din regiune și pentru cele 5 orașe – pereche de pe Dunăre);
- 3** Dezvoltarea urbană în zona transfrontalieră România-Moldova-Ucraina;
- 4** Strategia de dezvoltare economică pentru Euroregiunea Ruse - Giurgiu.

Priorități ale dezvoltării urbane pentru stimularea investițiilor, atragerea turiștilor și creșterea standardelor de viață ale locuitorilor

DEZVOLTARE URBANĂ DURABILĂ

- 1 Curaj în definirea unei viziuni de dezvoltare ambițioasă;
- 2 Identificarea sectoarelor de specializare inteligentă;
- 3 Abordarea dezvoltării urbane, prin mixul:
Aspecte economice + Resurse naturale + Aspecte socio-culturale;
- 4 Creșterea competitivității, gândind la natură și la generațiile viitoare. Identificarea și valorificarea surselor de energie regenerabilă;
- 5 Promovarea de soluții durabile pentru investiții (în clădiri, infrastructură, fluxuri industriale);
- 6 Implementarea soluțiilor de tip "smart cities";
- 7 Promovarea diversității urbane.

PROIECTE AVENSA:

- 1 Strategia de specializare inteligentă a Regiunii NE;
- 2 Plan de acțiune Cradle 2 Cradle pentru Regiunea NE;
- 3 Impactul investițiilor POS CCE în Regiunea SV;
- 4 Implementarea exemplului de bună practică de planificare urbană durabilă Limburg în zona transfrontalieră România-Moldova-Ucraina.

Priorități ale dezvoltării urbane pentru stimularea investițiilor, atragerea turiștilor și creșterea standardelor de viață ale locuitorilor

PLANIFICARE URBANĂ

- 1 Politici de dezvoltare urbană adaptate la nevoile specifice ale localităților urbane, în funcție de mărimea și potențialul economic al acestora:

a) orașele mari – conectarea cu teritoriile polarizate, creșterea mobilității persoanelor și a mărfurilor, creșterea competitivității economice bazate pe creștere inteligentă;

b) orașele mici și mijlocii – asigurarea unor condiții de viață echitabile pentru toți cetățenii, asigurarea accesului acestora la infrastructura educațională, de sănătate și tehnico-edilitară.
- 2 Corelarea politicilor sectoriale și dezvoltarea urbană integrată – integrarea intervențiilor din domeniul social, economic, al mediului la nivel teritorial (zone de acțiune urbană, de tipul celor din PIDU);
- 3 Planificarea întregului ciclu de intervenție – de la inițiere până la implementare, cu stabilirea de priorități și resurse financiare (plan de acțiuni).

PROIECTE AVENSA:

- 1 Elaborarea de strategii urbane și județene
- Municipiul Pitești
- Municipiul Bistrița
- Municipiul Medgidia
- Municipiul Botoșani
- Municipiul Vaslui
- Municipiul Moinești
- Județul Bacău

PRIORITĂȚI

PRIVIND GUVERNANȚA URBANĂ

Corelarea celor 3 instrumente de planificare (strategică, urbană, financiară): **PUG – SDL/PIDU – BUGET MULTIANUAL**;

Realizarea SDL/PIDU (până la începutul anului 2014);

Demararea parteneriatelor și a modelului instituțional de gestionarea lor;

Abordarea integrată pentru realizarea portofoliului de proiecte (echipe cât mai omogene implicate în realizarea proiectelor);

Pregătirea din timp a proiectelor – începutul anului 2014 (pentru a se evita scrierea de proiecte "pe fugă", în câteva săptămâni, cu deficiențe la execuție);

Pe cât posibil, de lucrat cu echipe omogene pe toate fazele de pregătire și implementare ale unui proiect (pentru a se evita disfuncționalitățile ce pot apărea între echipe diferite);

Acordare de atenție sporită (ca timp și nivel de detaliere) pentru realizarea studiilor tehnico-economice (pentru a se evita situații neprevăzute la execuție);

Identificarea de competențe externe pentru atragerea investițiilor (administrația are competențe în crearea de infrastructură economică, dar nu are capacitate de piață pentru atragerea investitorilor);

Noi metode de guvernare locală și implicarea populației în procesul de dezvoltare urbană (ex. bugete pe cartiere, primării de cartier – în orașe mari).





“Orașele sunt diferite de oameni:
ele continuă să existe la nesfârșit, chiar dacă nimeni nu le știe biografia exactă”

John Updike,
nuvelist american, câștigător al Premiului Pulitzer

A photograph of modern high-rise apartment buildings. The buildings are tall, multi-story structures with a mix of dark and light-colored facades. They are situated along a waterfront, with a body of water in the foreground. The sky is a deep purple, suggesting dusk or dawn. The water reflects the buildings and the sky. In the foreground, there are some trees and a small boat on the water.

AVENSA

AVENSA

www.avena.ro

BUCUREȘTI

Str. Felicia Racoviță, nr. 8
T/F: 0040 314 370 555

IAȘI

AXA Business Center
Str. Eternitate, nr. 76
T/F: 0040 232 217 603

CHIȘINĂU

Republica Moldova
Str. Columnei, nr. 72/3
T/F: 0037 322 843 183

BEIJING (China)

2, Riitan Lu, Dongerjie
Chaoyang District
T: 0086 106 532 3442
M: 0086 139 114 14605